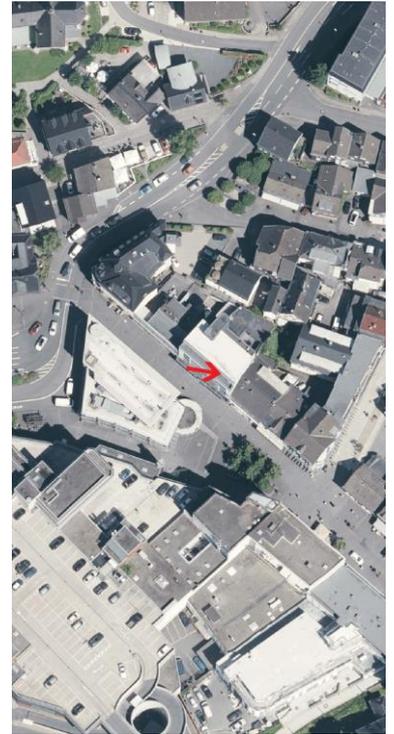


# Matschke

- private Hausverwaltung -



## ■ FLÄCHE:

200 m<sup>2</sup> freitragende Fläche mit 13 m Schaufensterfront und 4,20 m Deckenhöhe. Im Kellergeschoss befindet sich ein funktionsfähiger Banktresor, der mit gemietet werden kann.

## ■ WEITERES:

Werbeanlage möglich, moderner Aufzug, Tiefgarage mit 4 Stellplätzen

## ■ FREI AB:

sofort

## ■ MIETPREIS:

Nach Vereinbarung

Nebenkostenvorauszahlung: 1,80 €/ m<sup>2</sup>

Kautions: 2 Monatskaltmieten

Das Angebot ist provisionsfrei  
Zwischenvermietung bleibt vorbehalten

Ladenlokal in 1-A  
Fußgängerzonenlage  
von Gummersbach,  
Kaiserstraße 30

Peter Matschke  
Waldbröler Straße 29  
51597 Morsbach

Telefon 0 22 94 – 99 28 20  
Telefax 0 22 94 – 99 282 29

phv@matschke.de

# Matschke

- private Hausverwaltung -

## ■ OBJEKT:

Das komplette Gebäude wurde 2013 – 2016 komplett saniert, mit neuer wärmegeämmter Fassade, neuen Fenstern und Sonnenschutz.

Die Schaufenster und der Eingangsbereich des Ladenlokals werden 2016 erneuert

## ■ LAGE:

Das Objekt liegt sehr zentral in der Fußgängerzone gegenüber von H&M, direkter Nachbar ist ein hochwertiges Schuhgeschäft.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Fachhochschule Gummersbach mit etwa 5.000 Studenten.

Gummersbach hat 50.000 Einwohner und ist als Kreisstadt des Oberbergischen Kreises dessen Zentrum mit einem großen Einzugsgebiet

## ■ ALLGEMEINES:

Das Angebot ist freibleibend. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

## ■ BESICHTIGUNG:

Eine Besichtigung kann jederzeit nach Absprache mit unserem Büro erfolgen

## ■ FOTOS:



Peter Matschke  
Waldbröler Straße 29  
51597 Morsbach

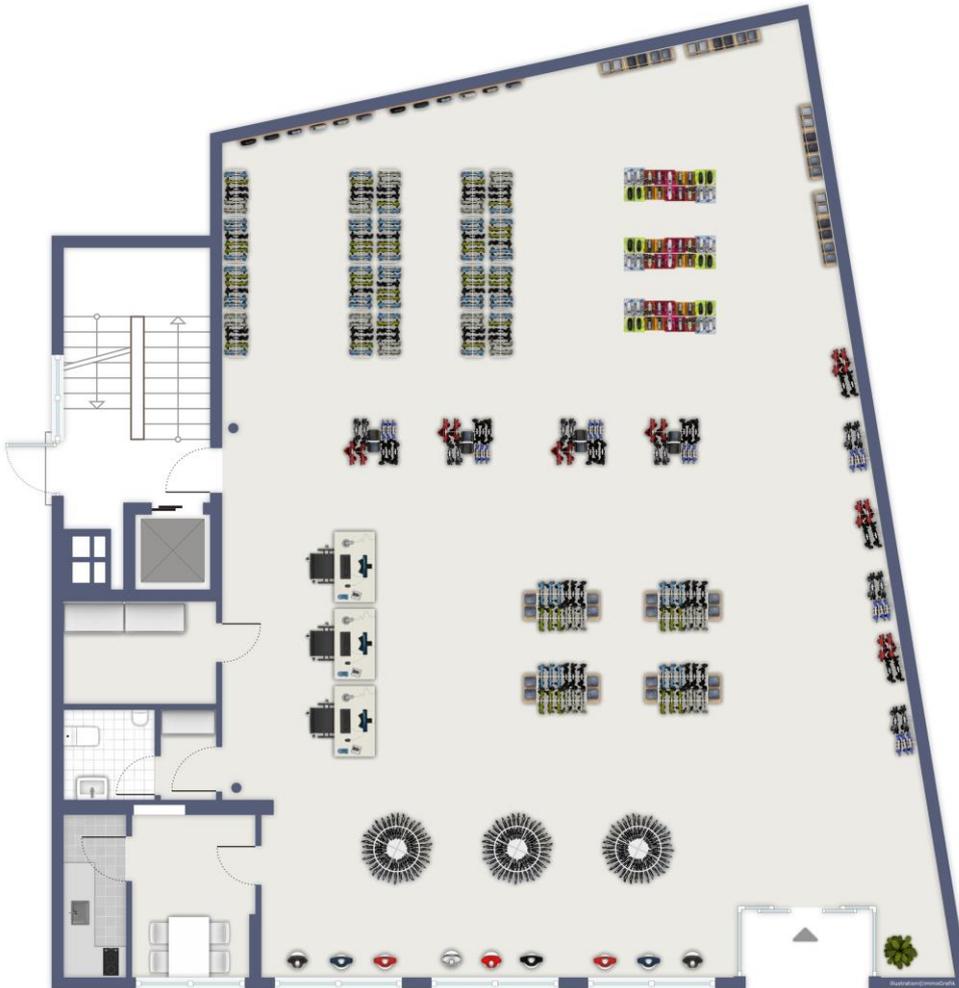
Telefon 0 22 94 – 99 28 20  
Telefax 0 22 94 – 99 282 29

[phv@matschke.de](mailto:phv@matschke.de)

# Matschke

- private Hausverwaltung -

## ■ GRUNDRISS:



Peter Matschke  
Waldbröler Straße 29  
51597 Morsbach

Telefon 0 22 94 – 99 28 20  
Telefax 0 22 94 – 99 282 29

[phv@matschke.de](mailto:phv@matschke.de)